

COMUNE DI OTTOBIANO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **20**

in data: **07.10.2010**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: PIANO DI LOTIZZAZIONE CONVENZIONATO 'CANAL ROSSO'
IN VARIANTE - APPROVAZIONE PIANO E NUOVA CONVENZIONE.**

L'anno **duemiladieci** addì **sette** del mese di **ottobre** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CAMPEGGI Giuseppe	Presente	8 - MARCARINI Donatella	Presente
2 - TRONCONI Daniela	Presente	9 - BAINO Marco	Presente
3 - SASSI Carlino	Presente	10 - FUSAR IMPERATORE Alberto	Presente
4 - VICARIO Giovanna	Presente	11 - GAINO Maria Teresa	Presente
5 - BIGGI Adelio	Presente	12 - VENEGONI Luca	Presente
6 - CERESA Roberto	Presente	13 - GORINI Diego	Presente
7 - MINGONI Luca	Presente		

Totale presenti **13**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Tronconi Daniela** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 16 del 26.05.2003 veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione denominato "CANAL ROSSO", in fregio alla S.P. n. 16 "Pieve Albignola – Zeme", con destinazione urbanistica "zona per insediamenti privati ad uso pubblico", presentato dalla Società "South Milano Karting", con sede in Vigevano ed altri;

Preso atto che in data 09.07.2003 veniva stipulata l'apposita convenzione di lottizzazione con atto a rogito del Dott. Paolo Sedino, notaio in Garlasco;

Considerato ora che, con nota del 01.10.2010, Prot. n. 1819, la Società lottizzante "South Milano Karting" con sede in Vigevano, ha formalmente richiesto una variante al Piano di Lottizzazione in argomento;

Esaminati gli elaborati predisposti dall'istante, costituiti da:

- TAV. 1 – INQUADRAMENTO CARTA TECNICA REGIONALE
- TAV. 2 – PLANIMETRIA
- TAV. 3 – PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO DI P.R.G.
- TAV. 4 – RILIEVO PLANIALTIMETRICO (stato di fatto)
- TAV. 5 – AZZONAMENTO DI TUTTO IL COMPARTO
- TAV. 5/1 – AZZONAMENTO I° INTERVENTO
- TAV. 5/2 – AZZONAMENTO II° INTERVENTO
- TAV. 6 – PLANIMETRIA AREE DA CEDERE DI TUTTO IL COMPARTO
- TAV. 6/1 – PLANIMETRIA AREE DA CEDERE I° INTERVENTO
- TAV. 6/2 – PLANIMETRIA AREE DA CEDERE II° INTERVENTO
- ALLEGATO A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALLEGATO B - CALCOLO AREE DA MONETIZZARE
- ALLEGATO C – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI I° INTERVENTO
- ALLEGATO D – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI II° INTERVENTO
- ALLEGATO E – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI TUTTO IL COMPARTO
- ALLEGATO F – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO I° INTERVENTO

Esaminato altresì lo schema di integrazione della convenzione urbanistica per la variante in argomento, che si compone di n. 7 articoli;

Sentito l'intervento dei Consiglieri di minoranza che, prima di dare inizio alla discussione, fanno presente che alcuni Consiglieri di maggioranza sono interessati, personalmente o tramite parenti o affini entro il 4° grado, ai terreni oggetto della lottizzazione in argomento e quindi chiedono, ai sensi dell'art. 20, 2° comma, del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, che gli stessi non partecipino alla discussione e si astengano uscendo dall'aula;

Sentito il Sindaco che invita il Segretario Comunale a leggere quanto previsto dal' art. 78, 2° comma, del D. Lgs. 18.08.2000 (TUEL) e che, dopo tale lettura, ritiene che i Consiglieri interessati, fra i quali egli stesso, non abbiano degli "specifici interessi", come indicato nel succitato art. 78, e

quindi vantaggi di alcun genere dalla lottizzazione per doversi astenere, ma, non ostante ciò, dichiara di astenersi ugualmente dalla discussione e dal voto e così pure fanno i Consiglieri Ceresa, Marcarini e Baino, il quale, dopo un breve battibecco con alcuni esponenti della minoranza, esce dall'aula;

Pertanto i presenti risultano in numero di dodici;

Sentita la domanda della minoranza su chi a questo punto presieda l'assemblea, vista l'astensione del Sindaco anche dalla discussione, il Vicesindaco Daniela Tronconi dichiara di presiedere ella stessa, in quanto, pur avendo un affine toccato dalla lottizzazione, ritiene di non doversi astenere poiché tale affine non avrebbe "specifici interessi" dall'approvazione della lottizzazione stessa;

Sentito il Consigliere di minoranza Fusar Imperatore che propone un emendamento al presente punto all'o.d.g., allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Sentiti i seguenti interventi:

- Il Consigliere Fusar Imperatore afferma di non aver ottenuto risposta in merito alla domanda di cui all'ultimo capoverso di pag. 1 dell'emendamento presentato;
- Il Consigliere Marcarini sostiene che non servono le barriere;
- Il Consigliere Sassi, circa il raffronto dei computi metrici, in merito al tariffario, dichiara che si può trovare chi realizza il marciapiede ad € 3 al mq.;
- Il Consigliere Fusar Imperatore rimarca l'atteggiamento ironico e poco consono per un'assemblea istituzionale di alcuni Consiglieri;

Visto l'esito della votazione relativa all'emendamento e precisamente:

- **Presenti 12 e Votanti 9**
- **Voti favorevoli 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**
- **Voti contrari 5 (Tronconi, Biggi, Sassi, Vicario e Mingoni)**
- **Astenuti 3 (Campeggi, Ceresa e Marcarini);**

Dato atto che, a seguito della predetta votazione, l'emendamento proposto dalla minoranza non viene approvato dal Consiglio Comunale;

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visti i pareri prescritti, resi nelle forme di legge;

Visto l'esito della votazione sul presente punto all'o.d.g. e precisamente:

- **Presenti 12 e Votanti 9**
- **Voti favorevoli 5 (Tronconi, Biggi, Sassi, Vicario e Mingoni)**
- **Voti contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**
- **Astenuti 3 (Campeggi, Ceresa e Marcarini);**

D E L I B E R A

- 1. Di adottare la variante del Piano di Lottizzazione denominato "CANAL ROSSO", corredato dai relativi elaborati elencati in premessa, che qui si intendono riportati e che, data la loro corposità, non di allegano alla presente deliberazione, ma rimangono depositati agli atti;*

2. Di approvare altresì lo schema di integrazione della convenzione urbanistica per la variante in argomento, che si compone di n. 7 articoli;
3. Di dare mandato al Segretario Comunale a rappresentare il Comune di Ottobiano nella firma dell'atto di rogito della convenzione della lottizzazione in argomento;
4. Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento.

Successivamente, con la seguente votazione:

- **Presenti 12 e Votanti 9**
- **Voti favorevoli 5 (Tronconi, Biggi, Sassi, Vicario e Mingoni)**
- **Voti contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**
- **Astenuti 3 (Campeggi, Ceresa e Marcarini)**

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

**F.to Arch. Francesco
Dondi**

Delibera di C.C. n. 20 del 07.10.2010

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Tronconi Daniela

IL SEGREATARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 18.10.2010 al 02.11.2010 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, __18.10.2010__

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (28.10.2010) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, __28.10.2010__

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì 18.10.2010

Il Responsabile Servizio Amministrativo
Tacconi Gisella Teresa
