

COMUNE DI OTTOBIANO  
PROVINCIA DI PAVIA

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 5

in data: **11.03.2011**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO 'CANAL ROSSO' APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE AL PIANO E NUOVA CONVENZIONE.**

L'anno **duemilaundici** addì **undici** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 - CAMPEGGI Giuseppe	Presente	8 - MARCARINI Donatella	Presente
2 - TRONCONI Daniela	Presente	9 - BAINO Marco	Presente
3 - SASSI Carlino	Presente	10 - FUSAR IMPERATORE Alberto	Presente
4 - VICARIO Giovanna	Presente	11 - GAINO Maria Teresa	Presente
5 - BIGGI Adelio	Presente	12 - VENEGONI Luca	Presente
6 - CERESA Roberto	Presente	13 - GORINI Diego	Presente
7 - MINGONI Luca	Presente		

Totale presenti **13**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Campeggi Giuseppe** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

*Richiamata la propria deliberazione n. 20 del 07.10.2010, con la quale veniva adottato il Piano di Lottizzazione convenzionato "CANAL ROSSO", in variante, in fregio alla S.P. n. 16 "Pieve Albignola – Zeme", corredato dai relativi elaborati tecnici e dalla bozza di convenzione, presentato dalla Società "South Milano Karting", con sede in Vigevano ed altri;*

**Preso atto** che nel frattempo non sono state presentate osservazioni in merito;

**Considerato** che si è reso necessario modificare la bozza di convenzione per aggiornarla con i nuovi nominativi degli attuali titolari delle aree interessate, da allegarsi agli elaborati nuovamente predisposti dall'istante per la definitiva approvazione del Piano di Lottizzazione, e precisamente:

- TAV. 1 – INQUADRAMENTO CARTA TECNICA REGIONALE
- TAV. 2 – PLANIMETRIA
- TAV. 3 – PLANIMETRIA CATASTALE ED ESTRATTO DI P.R.G.
- TAV. 4 – RILIEVO PLANIALTIMETRICO (stato di fatto)
- TAV. 5 – AZZONAMENTO DI TUTTO IL COMPARTO
- TAV. 5/1 – AZZONAMENTO I° INTERVENTO
- TAV. 5/2 – AZZONAMENTO II° INTERVENTO
- TAV. 5/2a – AZZONAMENTO II° INTERVENTO lotto A
- TAV. 5/2b – AZZONAMENTO II° INTERVENTO lotto B
- TAV. 5/2c – AZZONAMENTO II° INTERVENTO lotto C
- TAV. 6 – PLANIMETRIA AREE DA CEDERE DI TUTTO IL COMPARTO
- TAV. 6/1 – PLANIMETRIA AREE DA CEDERE I° INTERVENTO
- TAV. 6/2 – PLANIMETRIA AREE DA CEDERE II° INTERVENTO
- ALLEGATO A – RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- ALLEGATO B - CALCOLO AREE DA MONETIZZARE
- ALLEGATO C – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI I° INTERVENTO
- ALLEGATO D – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI II° INTERVENTO
- ALLEGATO E – CALCOLI PLANOVOLUMETRICI COMPARTO TOTALE
- ALLEGATO F – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO I° INTERVENTO
- ALLEGATO G – BOZZA CONVENZIONE

**Sentita** la proposta del Sindaco di votare distintamente l'approvazione di alcuni elaborati della Lottizzazione, come peraltro avviene per molti strumenti urbanistici, al fine di rispettare appieno i dettami dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 20, comma 2, del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con l'astensione e la conseguente uscita dall'aula dei Consiglieri interessati, personalmente o per congiunti od affini fino al 4° grado civile, ad alcune parti della Lottizzazione;

### **Sentiti i seguenti interventi:**

Il Capogruppo della Minoranza Sig. Alberto Fusar Imperatore dichiara e chiede che sia messo a verbale che la Minoranza non è stata precedentemente informata delle distinte modalità di votazione al momento della visione degli atti e quindi ritiene che gli siano stati messi a disposizione gli atti

stessi in modo incompleto. Pertanto chiede al Segretario Comunale di esprimere un parere sulla legittimità di tale votazioni, che ritiene irregolari.

Il Segretario Comunale, in riferimento alla suddetta richiesta, dichiara di ritenere legittime le diverse modalità di votazione, poiché analoghe a quelle effettuate per molti strumenti urbanistici, in ossequio a quanto previsto dall'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 267/2000 e dall'art. 20, comma 2, del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

Il Sindaco risponde che gli atti erano tutti a disposizione dei consiglieri in modo completo.

Il Consigliere Carlino Sassi fa rilevare l'eccessivo comportamento ironico del Capogruppo di Minoranza, cosa di cui, nella seduta di adozione del Piano, lo scorso 7 ottobre 2010, era stata accusata la Maggioranza, perché irrispettosa di tale consesso istituzionale.

**Si procede quindi alle distinte votazioni**, per le motivazioni sopra specificate e precisamente:

- **per le tav. 5/2a e 5/1: escono dall'aula i Consiglieri Roberto Ceresa e Daniela Tronconi, interessati all'argomento;**
  - **Presenti e Votanti 11**
  - **Favorevoli 7 (Campeggi, Sassi, Vicario, Biggi, Mingoni, Marcarini, Baino)**
  - **Contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**
  
- **per le tav. 5/2b: escono dall'aula i Consiglieri Donatella Marcarini e Marco Baino, interessati all'argomento;**
  - **Presenti e Votanti 11**
  - **Favorevoli 7 (Campeggi, Tronconi, Sassi, Vicario, Biggi, Ceresa, Mingoni,)**
  - **Contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**
  
- **per le tav. 5/2c: esce dall'aula il Sindaco Giuseppe Campeggi, interessato all'argomento;**
- **Pertanto presiede la seduta il Vicesindaco Daniela Tronconi;**
  - **Presenti e Votanti 12**
  - **Favorevoli 8 (Tronconi, Sassi, Vicario, Biggi, Ceresa, Mingoni, Marcarini, Baino)**
  - **Contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**
  
- **Rientra in aula il Sindaco Giuseppe Campeggi alle ore 21, 45, che torna a presiedere la seduta, con n. 13 presenti;**
  
- **per tutti gli altri elaborati ed allegati al Piano;**
  - **Presenti e Votanti 13**
  - **Favorevoli 9 (Campeggi, Tronconi, Sassi, Vicario, Biggi, Ceresa, Mingoni, Marcarini, Baino)**
  - **Contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**

**Visti** i pareri prescritti, resi nelle forme di legge;

**Visti gli esiti delle distinte votazioni sopra specificate;**

## DELIBERA

1. *Di approvare definitivamente la variante del Piano di Lottizzazione denominato "CANAL ROSSO", corredato dai relativi elaborati ed allegati, elencati in premessa, che qui si intendono tutti integralmente riportati, ma che, data la loro corposità, non si allegano alla presente deliberazione e rimangono depositati agli atti;*
2. **Di dare mandato** al Segretario Comunale a rappresentare il Comune di Ottobiano nella firma dell'atto di rogito della convenzione della lottizzazione in argomento;
3. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento.

**Successivamente**, con la seguente votazione:

- **Presenti e Votanti 13**
- **Voti favorevoli 9 (Campeggi, Tronconi, Sassi, Vicario, Biggi, Ceresa, Mingoni, Marcarini, Baino)**
- **Voti contrari 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Gorini)**

la presente deliberazione viene dichiarata **immediatamente eseguibile** ai sensi di legge.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TECNICO**

**F.to Arch. Francesco  
Dondi**

---

Delibera di C.C. n. 5 del 11.03.2011

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to Campeggi Giuseppe

---

**IL SEGREATARIO COMUNALE**

F.to Dott. Lucio Gazzotti

---

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 29.03.2011 al 13.04.2011 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, \_\_29.03.2011 \_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( 08.04.2011 ) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, \_\_08.04.2011 \_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

**Addì 29.03.2011**

**Il Responsabile Servizio Amministrativo  
Tacconi Gisella Teresa**

---