

COMUNE DI OTTOBIANO  
PROVINCIA DI PAVIA

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 7

in data: **06.02.2013**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: INTERPELLANZA DEL GRUPPO CONSILIARE 'PROGETTO  
CIABIANINO' RELATIVA ALL'ITER DI REDAZIONE DEL P.G.T.**

L'anno **duemilatredici** addì **sei** del mese di **febbraio** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 - CAMPEGGI Giuseppe	Presente	8 - MARCARINI Donatella	Presente	
2 - TRONCONI Daniela	Presente	9 - BAINO Marco	Presente	
3 - SASSI Carlino	Assente	10 - FUSAR IMPERATORE Alberto	Presente	
4 - VICARIO Giovanna	Presente	11 - GAINO Maria Teresa	Presente	
5 - BIGGI Adelio	Presente	12 - VENEGONI Luca	Presente	
6 - CERESA Roberto	Presente	13 - PREMOLI GIANLUIGI	Presente	
7 - MINGONI Luca	Presente			

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Campeggi Giuseppe** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: INTERPELLANZA DEL 26.01.2013, PROT. N. 183 del  
28.01.2013.**

In riferimento all'interpellanza in oggetto, presentata dal Gruppo di Minoranza "Progetto Ciabianino", il Sindaco invita i proponenti a dare lettura al testo della stessa, che viene allegata al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Avvenuta la lettura, il Sindaco risponde leggendo a sua volta un documento, pure allegato al presente verbale quale parte integrante e sostanziale.

Il Gruppo di Minoranza si dichiara parzialmente soddisfatto della risposta del Sindaco.



## Oggetto: interpellanza su P.G.T.

COMUNE DI OTTOBIANO	
Prot. N. ....	183
Ric. il	28 GEN 2013
Evaso il ...	23

Il Gruppo Consiliare PROGETTO CIABIANINO inoltra la seguente interpellanza al Signor Sindaco del Comune di Ottobiano, chiedendone l'iscrizione all'ordine del giorno del prossimo Consiglio Comunale.

### PREMESSO CHE

- dopo aver avviato in data 17/07/2009 il procedimento di formazione del P.G.T. , allo stato attuale il Comune di Ottobiano si trova ancora sprovvisto di strumento di pianificazione;

### CONSIDERATO CHE

- secondo la suddetta Legge Regionale nei comuni privi di PGT non sono consentiti, fino all'approvazione definitiva degli atti, interventi di ristrutturazione e nuova costruzione nelle zone residenziali, artigianali/produttive, agricole e destinate a infrastrutture e impianti di interesse pubblico;
- senza la possibilità di interventi di ristrutturazione e nuova costruzione le casse comunali non potranno percepire alcun contributo relativo agli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- tale situazione, in un periodo così difficile, non comporta un danno solo per il bilancio comunale, ma anche verso l'indotto legato all'edilizia in generale, oltre a porre difficoltà, se non del tutto bloccare, il nascere di nuove iniziative di carattere residenziale o produttivo sul territorio comunale;
- in data 07/11/2009 il gruppo consiliare Progetto Ciabianino aveva già sottolineato con un'interpellanza al signor Sindaco l'importanza dello strumento urbanistico per il territorio e la popolazione;

Con la seguente interpelliamo la S.V. e la Giunta Comunale per sapere:

1. le ragioni che stanno prolungando i tempi per l'adozione e la definitiva approvazione, considerato che il tempo medio per i comuni tra i 1.000 e 5.000 abitanti è di due anni;
2. una previsione credibile del periodo ancora necessario per giungere all'approvazione del PGT.

Ottobiano, 26/01/2013

Con osservanza.

Gruppo Consiliare  
"PROGETTO CIABIANINO"

Alberto Fusar Imperatore

Maria Teresa Gaino

Luca Venegoni

GRUPPO CONSILIARE PROGETTO CIABIANINO

## OGGETTO: INTERPELLANZA DEL 28.01.2013 PROT. n. 183

In riferimento all'interpellanza in oggetto, presentata dal Gruppo di Minoranza "Progetto Ciabianino", si risponde quanto segue:

Dal 01.01.2013 sino all'approvazione finale del P.G.T. , in conformità alla L.R. n. 21 del 24.12.2012 "Interventi normativi per l'attuazione della programmazione regionale e di modifica e integrazione di disposizione legislative – Collegato ordinamentale 2013", sono ammessi unicamente i seguenti interventi:

- a) nelle zone omogenee A, B, C e D individuate dal precedente PRG, interventi sugli edifici esistenti nelle sole tipologie di cui all'articolo 27, comma 1, lettere a), b) e c);
- b) nelle zone omogenee E e F individuate dal precedente PRG, gli interventi che erano consentiti dal medesimo PRG o da altro strumento urbanistico comunque denominato;
- c) gli interventi in esecuzione di piani attuativi approvati entro la data di entrata in vigore della presente disposizione, la cui convenzione, stipulata entro la medesima data, è in corso di validità.

Sono state esaminate e vagliate attentamente tutte le richieste di inserimento presentate dai cittadini e dalle società e, per alcune di esse, sono intercorsi colloqui con i diretti interessati per valutare le loro esigenze e consentire con i tecnici incaricati della stesura dello strumento urbanistico e della VAS l'inserimento o la modifica di alcune proposte con i tempi di stesura finale dello stesso. Alcune modifiche sono state effettuate come da richiesta del 17.12.2012 e 09.01.2013.

La tempistica in linea di massima per l'adozione e l'approvazione del PGT è la seguente:

- entro il 27.02 deposito Rapporto Ambientale;
- entro il 27.02 deposito Studio di Incidenza;
- deposito proposta Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- 60 giorni per le osservazioni
- 27.04 termine per la presentazione delle osservazioni;
- 05.05 controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- 13.05 conferenza finale VAS
- 20.05 adozione in Consiglio Comunale
- deposito degli atti del PGT nella segreteria comunale, pubblicazione e trasmissione degli atti alla Provincia, all'ARPA ed ASL. per osservazioni; (max 120 gg)
- controdeduzioni alle osservazioni presentate; (10 gg)
- approvazione del PGT controdedotto in Consiglio Comunale (15 gg)
- Deposito nella segreteria comunale ed invio alla Provincia, alla Regione e pubblicazione sul Web;
- Consegna degli shapefiles per il controllo preventivo della Provincia finalizzato alla pubblicazione sul BURL (5 giorni).

Prima dell'adozione in Consiglio Comunale sarà effettuata una o più assemblee pubbliche per illustrare le scelte effettuate dall'Amministrazione.

Delibera di C.C. n. 7 del 06.02.2013

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to Campeggi Giuseppe

---

**IL SEGREATARIO COMUNALE**

F.to Dott. Lucio Gazzotti

---

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 20.02.2013 al 07.03.2013 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, \_\_20.02.2013\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( 02.03.2013 ) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, \_\_02.03.2013\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

**Addì 20.02.2013**

**Il Responsabile Servizio Amministrativo  
Tacconi Gisella Teresa**

---