

**COMUNE DI OTTOBIANO  
PROVINCIA DI PAVIA**

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. **24**

in data: **09.08.2013**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**

**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA**

**OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO 'CANAL ROSSO'. ADOZIONE NUOVA CONVENZIONE E CONTESTUALE PROROGA TERMINI DI VALIDITÀ DEL PIANO.**

L'anno **duemilatredici** addì **nove** del mese di **agosto** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

---

1 - CAMPEGGI Giuseppe	Presente	8 - MARCARINI Donatella	Presente
2 - TRONCONI Daniela	Presente	9 - BAINO Marco	Presente
3 - SASSI Carlino	Presente	10 - FUSAR IMPERATORE Alberto	Presente
4 - VICARIO Giovanna	Presente	11 - GAINO Maria Teresa	Presente
5 - BIGGI Adelio	Presente	12 - VENEGONI Luca	Presente
6 - CERESA Roberto	Presente	13 - PREMOLI GIANLUIGI	Presente
7 - MINGONI Luca	Presente		

Totale presenti **13**

Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Campeggi Giuseppe** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamata** la convenzione di lottizzazione “CANAL ROSSO”, approvata con deliberazione di questo Consiglio Comunale n. 16 in data 26.05.2003 e stipulata in data 09.07.2003 in Garlasco, avanti al Notaio Paolo Sedino, fra questo Comune ed i proprietari interessati alle aree oggetto della lottizzazione;

*Richiamata altresì la propria deliberazione n. 5 del 11.03.2011, con la quale veniva approvata la nuova Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione convenzionato “CANAL ROSSO”, in variante, in fregio alla S.P. n. 16 “Pieve Albignola – Zeme”, corredato dai relativi elaborati tecnici e dalla bozza di convenzione, presentato dalla Società “South Milano Karting”, con sede in Vigevano ed altri;*

**Vista** la richiesta del 27.06.2013, Prot. n. 906, presentata dal Sig. Gualini Roberto, Presidente del Consiglio d’Amministrazione della South Milano Karting S.p.A., società che, per conto di tutti i lottizzanti, si fa carico della realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione inerenti la succitata lottizzazione, per l’ottenimento di una proroga, peraltro prevista dall’art. 11 della convenzione sopra citata, di anni 5, per la completa realizzazione delle opere di urbanizzazione ancora inesistenti e che dovevano essere ultimate entro il 09.07.2013;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 35 del 04.07.2013, con la quale veniva concessa la proroga di un solo mese e cioè fino al 09.08.2013, al fine di meglio valutare tutta la documentazione presentata, prima di portare la richiesta di modifica della convenzione di Piano all’adozione del Consiglio Comunale;

**Valutata** la documentazione presentata ed in particolare la relazione illustrativa del secondo comparto e la nuova bozza di convenzione, aggiornata con i nuovi nominativi degli attuali titolari delle aree interessate, dalla quale si evincono le modalità di monetizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione già approvata nel 2003, nonché la richiesta di rateizzazione dell’importo di € 195.000,00 (oltre gli interessi legali) in n. 24 rate mensili, scadenti il 09.07.2015 e la proroga della validità del P.L. per altri cinque anni, fino al 09.07.2018;

**Considerato** che quindi si rende necessario adottare la nuova convenzione ed i relativi elaborati nuovamente predisposti dall’istante e precisamente:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA P.L. “CANAL ROSSO” SECONDO COMPARTO e relativi allegati (Determinazione aree da monetizzare e tabella riassuntiva totale – 2° intervento);
- ATTO DI INTEGRAZIONE CONVENZIONALE
- TAV. 6 – OPERE DI URBANIZZAZIONE (Planimetrie)
- TAV. 2 – PLANIMETRIA
- TAV. 5 – AZZONAMENTO DI TUTTO IL COMPARTO
- TAV. 5/2 – AZZONAMENTO II° INTERVENTO
- TAV. 5/2a – AZZONAMENTO II° INTERVENTO
- TAV. 5/2b – AZZONAMENTO II° INTERVENTO
- TAV. 5/2c – AZZONAMENTO II° INTERVENTO

**Sentita** la proposta del Sindaco di votare distintamente l'approvazione di alcuni elaborati della Lottizzazione, come peraltro avviene per molti strumenti urbanistici, al fine di rispettare appieno i dettami dell'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 20, comma 2, del regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, con l'astensione e la conseguente uscita dall'aula dei Consiglieri interessati, personalmente o per congiunti od affini fino al 4° grado civile, ad alcune parti della Lottizzazione;

**Sentito** l'intervento del Capogruppo della Minoranza Sig. Alberto Fusar Imperatore che ritiene anche stavolta, che sussista il problema degli inquinamenti atmosferici sonori e luminosi e non è sicuro che vengano rispettate le norme di sicurezza del campo di motocross. Pertanto, a nome di tutta la Minoranza, si dichiara contrario al presente punto.

**Quindi tutti e quattro i Consiglieri di Minoranza escono dall'aula.**

**A seguito di quanto sopra i presenti risultano 9 e gli assenti 4 (Fusar Imperatore, Gaino, Venegoni e Premoli).**

**Si procede quindi alle distinte votazioni, per le motivazioni sopra specificate e precisamente:**

- per le tav. 5/2a: esce dall'aula il Consigliere Roberto Ceresa, interessato all'argomento;
- Presenti e Votanti 8 – Assenti 5
- Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0

**Rientra in aula il Consigliere Ceresa;**

- per le tav. 5/2b: escono dall'aula i Consiglieri Donatella Marcarini e Marco Baino, interessati all'argomento;
- Presenti e Votanti 7 – Assenti 6
- Favorevoli 7 – Contrari 0 – Astenuti 0

**Rientrano in aula i Consiglieri Marcarini e Baino;**

- per le tav. 5/2c: esce dall'aula il Sindaco Giuseppe Campeggi, interessato all'argomento;
- Pertanto presiede la seduta il Vicesindaco Daniela Tronconi;
- Presenti e Votanti 8 – Assenti 5
- Favorevoli 8 – Contrari 0 – Astenuti 0

**Rientra in aula il Sindaco Giuseppe Campeggi, che torna a presiedere la seduta, con n. 9 presenti;**

**Per tutti gli altri elaborati ed allegati al Piano;**

- Presenti e Votanti 9
- Favorevoli 9 – Contrari 0 – Astenuti 0

**Visti i pareri prescritti, resi nelle forme di legge;**

**Visti gli esiti delle distinte votazioni sopra specificate;**

## D E L I B E R A

- 1. Di adottare la nuova Convenzione del Piano di Lottizzazione denominato "CANAL ROSSO", corredato dai relativi nuovi elaborati, elencati in premessa, che qui si intendono tutti integralmente riportati, ma che, data la loro corposità, non si allegano alla presente deliberazione e rimangono depositati agli atti;**
- 2. Di concedere** la proroga della validità del P.L. per altri cinque anni, **fino al 09.07.2018**, la monetizzazione delle opere di urbanizzazione previste nella convenzione già approvata nel 2003, nonché la rateizzazione dell'importo di € 195.000,00 (oltre gli interessi legali) in n. 24 rate mensili, scadenti il 09.07.2015;

3. **Di demandare** al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento, fino alla definitiva approvazione.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to Arch. Francesco  
Dondi**

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Zampini Giancarla**

---

Delibera di C.C. n. 24 del 09.08.2013

**Letto Approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**

F.to Campeggi Giuseppe

---

**IL SEGREATARIO COMUNALE**

F.to Dott. Lucio Gazzotti

---

---

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 19.09.2013 al 04.10.2013 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, \_\_Dt ini. pubblicaz.\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( 29.09.2013 ) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, \_\_29.09.2013\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

**Addì 29.09.2013**

**Il Responsabile Servizio Amministrativo  
Tacconi Gisella Teresa**

---