

COMUNE DI OTTOBIANO PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **15**

in data: **24.03.2011**

□ Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE
OPERE D'URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN LOCALITA' VIA
CAIROLI S.P. 183.**

L'anno **duemilaundici** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAMPEGGI Giuseppe	Presente
TRONCONI Daniela	Presente
BIGGI Adelio	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Campeggi Giuseppe** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione consiliare n. 29 del 30.11.2007, con la quale è stata approvata la variante al P.R.G. quale procedura conclusiva dello Sportello Unico delle Attività Produttive (art. 5, comma 2 del D.P.R. n. 447/1998);

Vista la convenzione urbanistica in località via Cairoli, S.P. 183, per conto della Ditta FERCAM TERRY LOGISTICA SRL, sottoscritta in data 21.12.2007, Rep. N. 39916/9594, registrata a Milano, Agenzia 4, il 28.12.2007 al n. 27391, serie 1T;

Visti in particolare gli artt. 4 e 6 della convenzione di cui sopra, con i quali sono stati assunti dalla Società succitata gli obblighi ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria;

Visto altresì il certificato di collaudo, redatto in data 14.01.2011, relativo alle opere di urbanizzazione primaria descritte nella convenzione, dal quale si evince che il Tecnico Comunale collaudatore collauda le medesime ed accerta la mancata cessione delle aree;

Visto il parere favorevole del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1. Di approvare il certificato di collaudo, redatto in data 14.01.2011, relativo alle opere di urbanizzazione primaria, presenti nel permesso di costruire convenzionato, presentato dalla Ditta FERCAM TERRY LOGISTICA SRL, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;***
2. Di dare atto che le aree, di cui nel collaudo consta la mancata cessione, saranno cedute entro il 30.04.2011;
3. Di trasmettere copia della presente deliberazione al responsabile dell'Ufficio Tecnico per i provvedimenti di competenza.

Successivamente, con separata votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

COMUNE DI OTTOBIANO
Provincia di Pavia

Permesso di costruire convenzionato
in via Cairoli SP 183

CERTIFICATO DI COLLAUDO

PREMESSO CHE:

- Il permesso di costruire convenzionato è stato adottato con provvedimento SUAP del 26.10.2007 ed approvato definitivamente con delibera C.C. n. 29 del 30.11.2007;
- La convenzione è stata stipulata con rogito del Notaio Dott. Monica Zara di Milano in data 21.12.2007 Rep. n. 39916/9594;
- Il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione è stato oggetto di permesso di costruire n. 09/2007 del 18.01.2008 con la realizzazione dell'immobile industriale;
- In data 21.12.2007 è stata presentata la polizza fidejussoria emessa dalla Volksbank - Banca Popolare dell'Alto Adige a garanzia degli obblighi assunti dalla Società Fercam Terry Logistica srl per un importo di €. 392.304,23.=;
- La Provincia di Pavia in data 22.01.2008 ha rilasciato autorizzazione alla esecuzione delle opere progettate;

In sintesi le opere di urbanizzazione primaria eseguite dalla Società sono le seguenti lungo la via Cairoli – SP 183:

- opere di fognatura;
- rete idrica;
- rete gas;
- rete pubblica illuminazione;
- rete telefonica;
- rete elettrica;
- parcheggi e viabilità con svincolo a rotatoria;

il tutto secondo le planimetrie di progetto allegate al permesso di costruire richiamato in premessa ed al progetto dell'Enel per la rete di illuminazione pubblica.

In data 15 dicembre 2010 è stata effettuata la

VISITA DI COLLAUDO

Presenti alla visita:

- arch. Dondi Francesco, responsabile del servizio tecnico del Comune di Ottobiano;
- geom. Colombo Giuliano, direttore lavori delle opere di urbanizzazione primaria;

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Alla presenza continua delle sopracitate persone, sulla scorta dei disegni di progetto il sottoscritto collaudatore ha effettuato una ricognizione completa su tutta l'area.

E' stata verificata l'esistenza di tutte le reti tecnologiche previste in progetto, con le stesse caratteristiche costruttive e tipologiche, sono state effettuate misure a campione operando i necessari riscontri con i dati di progetto sia riguardo alle dimensioni delle sedi viarie (rotatoria) e del parcheggio, sia riguardo alle quote e lunghezza dei condotti fognari sia riguardo all'esistenza delle relative caditoie.

Si è constatato la realizzazione dell'impianto di pubblica illuminazione sul parcheggio e sulla rotatoria secondo il progetto redatto dall'Enel.

La Società C.B.L. spa, gestore delle reti idriche e fognarie comunali, ha dichiarato la regolarità delle stesse. Per quanto non direttamente ispezionabile e misurabile il Direttore dei Lavori presente alla visita garantisce la perfetta esecuzione e la conformità di quanto realizzato con i dati progettuali, ed ai sensi e per gli effetti degli artt. 1667-1668-1669 del C.C. dichiara non esservi difformità o vizi al di fuori di quanto possa essere considerato e precisato nel presente verbale.

Il Responsabile del Servizio Tecnico comunale nel corso del sopralluogo ha constatato che le aree sulle quali sono realizzate le opere di urbanizzazione, non risultano ancora cedute al Comune di Ottobiano ed alla Provincia di Pavia per effetto della stipula della convenzione in data 21.12.2007 Rep. n. 39916/9594.

Preso atto di tutto quanto sopra esposto, il sottoscritto collaudatore, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della convenzione citata in premessa

COLLAUDA

le opere di urbanizzazione primaria realizzate nell'ambito del Permesso di Costruire convenzionato in fregio alla via Cairoli – SP 183.

Le reti tecnologiche ed i manufatti realizzati rimangono in carico alla ditta per la manutenzione.

LIQUIDAZIONE IMPORTO

L'importo delle opere di urbanizzazione primaria di cui al Permesso di Costruire risulta indicato nella convenzione pari a €. 392.304,23.= dalla verifica contabile è risultato che il costo delle opere di urbanizzazione primaria realizzate è superiore a quanto preventivato, come precisato dal Direttore Lavori geom. Colombo Giuliano con nota del 14.01.2011. Conseguentemente, essendo di un ammontare superiore a quello indicato nella convenzione, per cui la Società Fercam Terry Logistica srl nulla dovrà versare al Comune di Ottobiano.

Dopo l'approvazione del presente certificato di collaudo la polizza fidejussoria di €. 392.304,23.= potrà essere ridotta in misura pari all'importo delle aree da cedere.

Le cessioni delle aree dovranno essere effettuate entro il 30.04.2011.

Il Direttore dei Lavori sottoscrive il presente certificato senza riserva alcuna, mentre l'Amministrazione Comunale ne subordina l'accettazione alle superiori approvazioni.

Per l'Amministrazione Comunale
(Dondi arch. Francesco)

Il Direttore dei Lavori
(Colombo geom. Giuliano)

Ottobiano, lì

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
F.to Arch: Francesco
Dondi**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Campeggi Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

-
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 29.03.2011 Al 13.04.2011 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
 - ❑ Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
 - ❑ Viene comunicata al Prefetto ai sensi dell' art 135 comma 2 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 29.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (08.04.2011) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, _ 08.04.2011 _

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì 29.03.2011

Il Responsabile Servizio Amministrativo
Tacconi Gisella Teresa
