

COMUNE DI OTTOBIANO  
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **17**

in data: **19.05.2012**

□ Soggetta invio capigruppo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU.**

L'anno **duemiladodici** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **11.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| CAMPEGGI Giuseppe | Presente |
| TRONCONI Daniela  | Presente |
| BIGGI Adelio      | Presente |
|                   |          |
|                   |          |

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Campeggi Giuseppe** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 04.03.1999 è stato approvato il regolamento I.C.I., contenente il valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli immobili;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 24.01.2003 sono stati aggiornati e rideterminati i valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I.;

RITENUTO ora necessario, per l'anno 2012, dover procedere alla nuova determinazione dei valori delle aree edificabili del territorio comunale, ai fini del loro assoggettamento dell'IMU di recente istituzione;

VISTO l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30.12.1992 n. 504, secondo il quale il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal 1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentite, agli oneri di adattamento del terreno necessari per la costruzione ed ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTA ed esaminata la relazione sulla stima della aree edificabili del Comune di Ottobiano, redatta dal Tecnico Comunale Arch. Francesco Dondi, contenente la tabella riepilogativa dei valori delle aree;

ACQUISITI i pareri di legge;

Con votazione unanime favorevole, espressa nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. Di determinare, per l'anno 2012, ai fini dell'applicazione dell'IMU, i valori delle aree edificabili di questo Comune, riportati nella tabella riepilogativa allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. Di dare atto che l'imposta effettiva dovrà essere calcolata dal contribuente sul valore effettivo di acquisto di aree edificabili, come risulta dagli atti di compravendita e comunque in misura non inferiore al valore stabilito nella succitata tabella;
3. Di allegare copia della presente deliberazione alla documentazione relativa al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2012;
4. Di demandare al Responsabile del servizio tutti gli adempimenti conseguenti il presente provvedimento.

**Successivamente**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma IV, D. Lgs. N. 267/2000.

**PARERI PREVENTIVI**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO**

**F.to Arch. Francesco  
Dondi**

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Campeggi Giuseppe**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

- 
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 22.05.2012 Al 06.06.2012 Ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene comunicata al Prefetto ai sensi dell' art 135 comma 2 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 22.05.2012

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (01.06.2012) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, \_ 01.06.2012 \_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.  
Addì 22.05.2012

Il Responsabile Servizio Amministrativo  
Tacconi Gisella Teresa

---

**TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE DELLE ZONE RESIDENZIALI**

| <b>ZONA PRG</b>                              | <b>If</b> | <b>It</b> | <b>€/mq<br/>urbanizzato</b> | <b>€/mq<br/>non urbanizzato</b> |
|--|-----------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|
| Residenziale di completamento                | 1,20      | -         | 23,00                       | -                               |
| Residenziale di espansione                   | -         | 1,50      | 37,00                       | 22,00                           |
| Residenziale di espansione                   | -         | 1,20      | 30,00                       | 18,00                           |
| Residenziale di espansione a bassa intensità | -         | 1,00      | 25,00                       | 15,00                           |

**TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE DELLE ZONE PRODUTTIVE**

| <b>ZONA PRG</b>                  | <b>uf</b> | <b>ut</b> | <b>€/mq<br/>urbanizzato</b> | <b>€/mq<br/>non urbanizzato</b> |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|
| Produttiva di completamento      | 0,50      | -         | 21,00                       | -                               |
| Produttiva di espansione         | -         | 0,60      | 38,00                       | 23,00                           |
| Sportivo privato di uso pubblico | 0,06      | -         | 10,00                       | 6,00                            |

**TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE DELLE ZONE RESIDENZIALI**

| <b>ZONA PRG</b>                              | <b>If</b> | <b>It</b> | <b>€/mq<br/>urbanizzato</b> | <b>€/mq<br/>non urbanizzato</b> |
|--|-----------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|
| Residenziale di completamento                | 1,20      | -         | 23,00                       | -                               |
| Residenziale di espansione                   | -         | 1,50      | 37,00                       | 22,00                           |
| Residenziale di espansione                   | -         | 1,20      | 30,00                       | 18,00                           |
| Residenziale di espansione a bassa intensità | -         | 1,00      | 25,00                       | 15,00                           |

**TABELLA RIEPILOGATIVA VALORI AREE DELLE ZONE PRODUTTIVE**

| <b>ZONA PRG</b>                  | <b>uf</b> | <b>ut</b> | <b>€/mq<br/>urbanizzato</b> | <b>€/mq<br/>non urbanizzato</b> |
|----------------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|---------------------------------|
| Produttiva di completamento      | 0,50      | -         | 21,00                       | -                               |
| Produttiva di espansione         | -         | 0,60      | 38,00                       | 23,00                           |
| Sportivo privato di uso pubblico | 0,06      | -         | 10,00                       | 6,00                            |