

COMUNE DI OTTOBIANO PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **28**

in data: **09.06.2012**

□ Soggetta invio capigruppo

VERBALE DI DELIBERAZIONE **DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DELLA ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(ART. 58 - LEGGE 06.08.2008 N. 133) E DELLE PARTECIPAZIONI
SOCIETARIE.**

L'anno **duemiladodici** addì **nove** del mese di **giugno** alle ore **10.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CAMPEGGI Giuseppe	Presente
TRONCONI Daniela	Presente
BIGGI Adelio	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Campeggi Giuseppe** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione."

- che l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

- che è stato quindi predisposto l'elenco dei suddetti beni immobili di proprietà del Comune suscettibili di dismissione;

Atteso che i beni dell'ente, inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare possono essere:

- Venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazione d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare;

Dato inoltre atto che questo ente non detiene partecipazioni societarie in società aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali (di cui all'art. 14, comma 32 del D.L. 31.05.2010 n. 78 e successive modificazioni) per le quali deve disporre la loro alienazione;

Visti i prescritti preventivi pareri favorevoli, espressi dai responsabili dei servizi interessati alla presente, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18-08-2000 n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, qui allegato quale parte integrante e sostanziale della presente;
3. di stabilire che gli stessi non siano, al momento, messi in vendita in quanto propedeutici alle varie attività di servizio svolte dal Comune a favore dei cittadini, bensì valorizzabili;

4. di dare atto che questo ente non detiene partecipazioni in società aventi per oggetto la produzione di beni e servizi non strettamente necessari per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali (di cui all'art. 14, comma 32 del D.L. 31.05.2010 n. 78 e successive modificazioni) per le quali deve disporre la loro alienazione;
5. di dare atto:
 - che il presente piano delle alienazioni e valorizzazioni viene allegato al bilancio di previsione;
 - che ai sensi dell'art. 58, 2° comma, l'inserimento dei beni elencati nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - che le destinazioni indicate corrispondono a quanto previsto dal vigente PRG;

Successivamente, con separata votazione unanime, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

.....

**ELENCO BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO
DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI (art. 58 L. 133/2008)**

VALORIZZABILI :

Case popolari in via Marconi n. 2	: fg. 28 map. 832 sub. 6-7-8-9
Case popolari in via Marconi	: fg. 28 map. 844 sub. 1-2-3-4
Case popolari in via Matteotti	: fg. 28 map. 737 (in corso di accatastamento)
Autorimesse in via Marconi	: fg. 28 map. 843 sub. 1-2-3-4
Edifici in via Roma ang. Via S. Michele	: fg. 28 map. 497 sub. 6, map.498 sub. 4, map.499 sub. 4, mapp.500 sub. 1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

F.to arch. Francesco Dondi

Delibera di G.C. N. 28 del 09.06.2012

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

**F.to Arch. Francesco
Dondi**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Campeggi Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

-
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 18.06.2012 Al 03.07.2012 Ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
 - ❑ Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
 - ❑ Viene comunicata al Prefetto ai sensi dell' art 135 comma 2 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 18.06.2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs 267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (29.06.2012) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, _ 29.06.2012 _

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Lucio Gazzotti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.
Addì 18.06.2012

Il Responsabile Servizio Amministrativo
Tacconi Gisella Teresa
