

**COMUNE DI OTTOBIANO  
PROVINCIA DI PAVIA**

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. **75**

in data: **02.10.2018**

□ Soggetta invio capigruppo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PROCEDURA D'UFFICIO DI MESSA IN SICUREZZA DEL  
FABBRICATO UBICATO IN VIA MATTEOTTI 20.**

L'anno **duemiladiciotto** addi **due** del mese di **ottobre** alle ore **12.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CARNIA Serafino	Presente
TRONCONI Daniela	Presente
CAMPEGGI Giuseppe	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Carnia Serafino** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in Ottobiano, in Via Giacomo Matteotti 20, insiste un fabbricato di civile abitazione, un locale bottega ed un locale di deposito, allibrati al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al :

- FG. 28 particella 920 sub. 2
- FG. 28 particella 921
- FG 28 particella 1001
- FG 28 particella 920 sub. 1

Considerato che tale fabbricato si trova in pessimo stato manutentivo, in evidenti condizioni di precaria staticità e degrado e con latente pericolosità per gli spazi pubblici e privati;

Dato atto che:

- con propria nota del comando provinciale, i Vigili del Fuoco, intervenuti in data 13/06/2014, intimavano di provvedere all' emanazione di provvedimento di inagibilità, provvedendo successivamente ad una adeguata analisi dei fabbricati da parte di tecnico strutturale;
- nelle more di tali provvedimenti, si consigliava anche di porre in essere adeguato puntellamento su alcuni particolari passaggi (androne comune);
- tale sistemi provvisionali venivano posti in opera;

Considerata la relazione di sopralluogo del tecnico comunale incaricato, in data 17.03.2017, dalla quale emergeva che il fabbricato era in completo stato di abbandono e pericoloso per le persone transitanti lungo la strada e si suggeriva una redazione di perizia da parte di un tecnico esperto in materia;

Vista la relazione del tecnico incaricato dal Comune di Ottobiano, Ing. Giovanni Moncalieri , espressa in data Maggio 2017, con la quale, a seguito dovuti accertamenti, si conclude che “ il fabbricato sia non più agibile ed essendo pericolante debba essere al più presto demolito, perché costituisce un pericolo per la collettività e la sicurezza pubblica “ ;

Considerato che da tali trasmissioni risultano evidenti le condizioni di tali fabbricati;

Accertato che l'immobile risulta di proprietà dei Sigg.ri Caruso Salvatore nato il 05.11.1958 a Niscemi ( CL ) residente a Godiasco - Salice Terme (PV) in Viale Algeri 1 a Salice Terme e Pincirolì Mirella nata il 07.02.1967 a Lissone ( MI ) residente a Voghera (PV) Piazzale Guarleri Franco;

Accertato altresì che tali immobili erano soggetti a procedura esecutiva, con procedura n° 280/2011 pendente avanti al Tribunale di Pavia ex Tribunale di Vigevano;

Verificato che, da detta procedura esecutiva, il creditore precedente Italfondario Spa vi rinunciava a far tempo dal 2014 ed il fascicolo veniva pertanto dichiarato estinto, residuando sul predetto

immobile la sola ipoteca a favore di Equitalia Esatri Spa, Agenzia di Pavia Viale Campari 37 – sede e direzione generale in Viale dell’ Innovazione 1/B – Milano;

Considerato pertanto che l’ immobile sopracitato è ritornato nel pieno possesso dei Signori Caruso –Pincirolì e pertanto gli stessi risultano i soggetti ai quali è stata indirizzata ordinanza contingibile ed urgente di messa in sicurezza con demolizione e asportazione materiali di risulta, al fine di garantire la pubblica incolumità;

Appurato ora che, trascorsi i tempi previsti dall’ordinanza, non è stato dato atto alle opere ordinate né tantomeno sono pervenute richieste di proroga e nessun ricorso è stato presentato;

Acquisiti i pareri di legge;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Di procedere d’ufficio all’esecuzione delle opere necessarie alla messa in sicurezza, anche con demolizione completa e rimozione dei rifiuti, con spese a carico del proprietario;
2. Di comunicare all’autorità giudiziaria il mancato rispetto dell’ ordinanza (art. 650 c.p.);
3. Di notificare la presente delibera a CARUSO SALVATORE nato a Niscemi (CL) il 05.11.1958 e residente a Godiasco Salice Terme (PV), Via Algeri n° 1 – Salice Terme ed alla signora PINCIROLI MIRELLA, nata il 07.02.1967 a Lissone (MI) e residente in Voghera (PV), Piazzale Guarleri Franco;
4. Di nominare quale responsabile del procedimento il Geom. Gabriele Moro, responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Ottobiano e di dar mandato allo stesso di porre in essere tutti gli atti conseguenti alla presente, al fine di rimuovere le cause di pericolosità pubblica.

**Successivamente**, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ex art. 134, comma IV, D. Lgs. N. 267/2000, stante l’urgenza di provvedere in merito.

**P A R E R I P R E V E N T I V I**

Ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
F.to Moro Gabriele**

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.151, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni, il sottoscritto, responsabile del servizio finanziario di questo Comune,

**ATTESTA**

l'esistenza della copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa da assumere con il presente atto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Dott.ssa Lucrezia Rapetti**

---

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL PRESIDENTE**  
**F.to Carnia Serafino**

---

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

- 
- ❑ Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 03.10.2018 Al 18.10.2018 Ai sensi dell'Art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene Trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
  - ❑ Viene comunicata al Prefetto ai sensi dell' art 135 comma 2 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, 03.10.2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

---

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 del D.Lgs267/00:

- ❑ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (13.10.2018) - Art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ❑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, \_ 13.10.2018 \_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Lucio Gazzotti**

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 02.10.2018

Il Responsabile Servizio Amministrativo  
Tacconi Gisella Teresa

---