

COMUNE DI OTTOBIANO
PROVINCIA DI PAVIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. **8**

in data: **19.03.2014**

VERBALE DI DELIBERAZIONE

DEL CONSIGLIO COMUNALE

ADUNANZA ORDINARIA DI PRIMA CONVOCAZIONE - SEDUTA PUBBLICA

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.)
DEL COMUNE DI OTTOBIANO.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **21.00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - CAMPEGGI Giuseppe	Presente	8 - MARCARINI Donatella	Presente
2 - TRONCONI Daniela	Presente	9 - BAINO Marco	Presente
3 - SASSI Carlino	Presente	10 - FUSAR IMPERATORE Alberto	Presente
4 - VICARIO Giovanna	Presente	11 - GAINO Maria Teresa	Presente
5 - BIGGI Adelio	Presente	12 - NATALE Lamberto	Presente
6 - CERESA Roberto	Presente	13 - PREMOLI GIANLUIGI	Assente
7 - MINGONI Luca	Presente		

Totale presenti **12**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott. Lucio Gazzotti** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco Campeggi Giuseppe esce dall'aula in quanto interessato all'argomento, pertanto i presenti risultano in n. 11 e gli assenti in n. 2.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **TRONCONI Daniela** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste:

- la Legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 n. 1150 e s.m.i. (“Legge urbanistica”)
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. (“Legge per il governo del territorio”)
- la DGR 10 novembre 2010, n. 761 (“Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi VAS”) e s.m.i.

Premesso che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 18 luglio 2013, il Comune di Ottobiano ha adottato il Piano di Governo del Territorio (PGT), secondo la procedura di cui all’art. 13 della Legge Regionale n. 12/2005.
- Gli atti del PGT adottato (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi), unitamente alla sopra citata deliberazione di adozione, sono stati depositati nella segreteria comunale per 30 giorni consecutivi, dal 21 agosto 2013 al 19 settembre 2013, affinché chiunque potesse prenderne visione e potesse presentare osservazioni nei successivi 30 giorni, ossia dal 20 settembre 2013 al 19 ottobre 2013.
- Contemporaneamente al deposito, il PGT è stato pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune.
- Dell’avvenuto deposito e della pubblicazione degli atti del PGT è stata fatta comunicazione all’albo pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione (Serie Avvisi e Concorsi n. 34 del 21.08.2013) e sul quotidiano “La Provincia Pavese” in data 21.08.2013.
- Contemporaneamente al deposito, copia cartacea e digitale degli atti del PGT (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) è stata trasmessa alla Provincia di Pavia (prot. com. n. 1228 del 11.09.2013), ai fini della valutazione di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP).
- Contemporaneamente al deposito, copia cartacea e digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all’ARPA (Agenzia Regionale Protezione Ambiente) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n. 1228 del 11.09.2013).
- Contemporaneamente al deposito, copia digitale del Documento di Piano è stata trasmessa all’ASL (Azienda Sanitaria Locale) di Pavia, ai fini della presentazione di eventuali osservazioni sui temi di competenza (prot. com. n.1228 del 11.09.2013).

Preso atto che:

- L’ASL di Pavia non ha presentato alcuna osservazione sul Documento di Piano del PGT.
- L’ARPA di Pavia ha trasmesso le proprie osservazioni sul Documento di Piano del PGT con documento “Class 6.3 Fascicolo 2013.11.41.9- Protocollo n. arpa mi.2013.0134149 del 10.10.2013”, ricevuto dal Comune di Ottobiano in data 11.10.2013, prot. com. n. 1339.
- Con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 384/2013 del 02.12.2013, la Provincia di Pavia ha giudicato il PGT di Ottobiano compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), subordinando tale valutazione all’accoglimento di alcune prescrizioni.
- Nel periodo compreso tra il 20.09.2013 ed il 19.10.2013, i cittadini hanno presentato n. 7 osservazioni sul PGT di cui n. 1 osservazione è stata presentata oltre i termini di legge.

Considerato che:

- Le osservazioni, le valutazioni ed i pareri pervenuti sul PGT, elencati ai punti precedenti, sono stati trasmessi allo studio EPTA srl di Tromello (PV), progettista del Piano di Governo del Territorio, ai fini della predisposizione di una proposta tecnica di controdeduzione alle osservazioni presentate.
- Lo studio EPTA srl, in data 08.03.2014, con documento prot. com. n. 319, ha trasmesso al Comune di Ottobiano una copia degli atti del PGT modificati in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni, ai fini dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio in Consiglio Comunale.

Preso atto che:

- Gli elaborati del PGT sono stati integrati con i seguenti documenti:
 - RELAZIONE OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI: adeguamento al parere della Provincia, esame delle osservazioni dell'ARPA, controdeduzioni alle osservazioni dei privati".
- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine all'accoglimento delle prescrizioni della Provincia di Pavia relative alla valutazione di compatibilità del PGT con il PTCP**, contenute nella Deliberazione di Giunta Provinciale n. 384/2013 del 02.12.2013, con le motivazioni tecniche descritte nella Relazione Osservazioni e Controdeduzioni del PGT.
 - Sintetizzato come segue l'esito della votazione:
Il Consiglio Comunale delibera di accogliere tutte le prescrizioni della Provincia di Pavia relative alla valutazioni di compatibilità del PGT con il PTCP
Presenti e votanti: consiglieri n. 11
Favorevoli n. 11
Contrari n. 0
Astenuti n. 0
- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni di ARPA relative al Documento di Piano del PGT**, trasmesse con documento "Class. 6.3 Fascicolo 2013.11.41.9 Protocollo n. arpa mi.2013.0134149" del 10.10.2013, con le motivazioni tecniche descritte nella Relazione Osservazioni e Controdeduzioni del PGT.
 - Sintetizzato come segue l'esito della votazione:
Il Consiglio Comunale delibera di controdedurre alle osservazioni di ARPA secondo quanto indicato nella Relazione Osservazioni e Controdeduzioni del PGT;
Presenti e votanti: consiglieri n. 11
Favorevoli n. 11
Contrari n.0
Astenuti n. 0
- **Attesa la necessità di procedere alla votazione in ordine alle controdeduzioni alle osservazioni presentate dai privati, elencate nella seguente tabella:**

Numero osservazioni	Richiedenti	Data	Protocollo comunale
1	Torti Luigi	26.09.2013	n. 1282
2	Boerci Armando	26.09.2013	n. 1283
3	Verga Maria Grazia	03.10.2013	n. 1304
4	Bianchini Geremia	09.10.2013	n. 1329
5	Cattaneo Annalisa	16.10.2013	n. 1350
6	consiglieri di minoranza	19.10.2013	n. 1362
7	South Milano Karting	13.02.2014	n. 199

- Ritenuto di esaminare, una per una nell'ordine cronologico con cui sono pervenute, le osservazioni presentate dai privati e di porre in votazione le relative controdeduzioni con le motivazioni tecniche descritte nella Relazione Osservazioni e Controdeduzioni del PGT.
- Sintetizzato come segue l'esito della votazione:

Osservazione n. 1

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 1

Presenti e votanti: consiglieri n.11

Favorevoli n. 11

Contrari n.

Astenuti n.

Osservazione n. 2

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 2

Presenti e votanti: consiglieri n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 3

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 3

Presenti e votanti: consiglieri n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 4

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 4

Presenti e votanti: consiglieri n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 5

Il Consiglio Comunale delibera di ACCOGLIERE l'osservazione n. 5

Presenti e votanti: consiglieri n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Osservazione n. 6

Il Consiglio Comunale delibera di RESPINGERE l'osservazione n. 6

Presenti e votanti: consiglieri n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 3

Osservazione n. 7

Il Consiglio Comunale delibera di NON ACCOGLIERE l'osservazione n. 7

Presenti e votanti: consiglieri n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Preso atto che:

- L'accoglimento delle osservazioni ha comportato la modifica di alcuni elaborati del PGT adottato, identificati aggiungendo la parola "APPROVAZIONE" nel titolo.

Considerato che:

- L'accoglimento delle osservazioni non ha comportato alcuna modifica sostanziale delle scelte strategiche di pianificazione del PGT adottato, cosicché non si rende necessaria una nuova pubblicazione degli atti.

Visti:

- La “Dichiarazione di sintesi finale”, redatta ai sensi dell’art. 6.10 dell’Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 dall’Autorità Procedente della VAS, documento in cui sono elencate ed illustrate le osservazioni pervenute successivamente all’adozione del PGT e sono confermate, in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni, le valutazioni di sostenibilità ambientale e le misure di mitigazione contenute nel Rapporto Ambientale e nelle schede di attuazione degli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, nonché le modalità operative con cui dovrà essere effettuato il monitoraggio.
- Il “Parere motivato finale”, redatto ai sensi dell’art. 6.10 dell’Allegato 1a alla DGR n. 761/2010 dall’Autorità Competente della VAS, documento in cui, sulla base delle medesime considerazioni svolte nella “Dichiarazione di sintesi finale”, rilevata la sostanziale conferma delle scelte strategiche del Documento di Piano in seguito all’accoglimento delle osservazioni, si esprime parere positivo circa la sostenibilità ambientale delle previsioni urbanistiche del PGT.

Visto:

- Il parere favorevole espresso dal responsabile competente, ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica.

Per tutto quanto sopra esposto;

Con il seguente esito della votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge:

Presenti : consiglieri n. 11

Favorevoli n. 8

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Fusar Imperatore Alberto, Gaino Maria Teresa e Natale Lamberto)

DELIBERA

- di approvare definitivamente il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Ottobiano, ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12 (“Legge per il governo del territorio”) e s.m.i., costituito dai seguenti atti, contenenti gli elaborati successivamente elencati, e comprensivo dello “Studio geologico, idrogeologico e sismico”, che fa parte integrante e sostanziale del Documento di Piano:
 - Valutazione Ambientale Strategica (VAS)
 - Documento di Piano (DdP)
 - Piano delle Regole (PdR)
 - Piano dei Servizi (PdS)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1	DOCUMENTO DI SCOPING
Fascicolo 2	RAPPORTO AMBIENTALE FINALE
Fascicolo 3	SINTESI NON TECNICA FINALE
Fascicolo 4	DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE PER L’APPROVAZIONE DEL PGT
Fascicolo 5	PARERE MOTIVATO FINALE PER L’APPROVAZIONE DEL PGT

DOCUMENTO DI PIANO

QUADRO CONOSCITIVO

- DP 00.a - Individuazione delle richieste (scala 1:2000);
- DP 00.b - Individuazione delle richieste (scala 1:2000);
- DP 01 - Inquadramento territoriale (scala 1:10000);
- DP 02 - Stato di attuazione del PRG (scala 1:2000);

- DP 03 – Uso del suolo (scala 1:10000),
- DP 04.1 – Sistema della mobilità territoriale (scala 1:10000);
- DP 04.2 – Sistema della mobilità (scala 1:2000);
- DP 05 – Uso del tessuto urbano (scala 1: 2000);
- DP 06 – Analisi della crescita urbana (scala 1: 5000);
- DP 07 – Estratti del PTCP (scala 1:50000);
- DP 08.1 – Rete ecologica regionale (RER) (scala 1:25000);
- DP 08.2 – Estratti di rete ecologica provinciale (scala 1: 50000);
- DP 08.3 – Carta del paesaggio (scala 1: 10000);
- DP 09.1 – Sistema dei vincoli (scala 1: 10000);
- DP 09.2 – Sistema dei vincoli (scala 1: 2000);

QUADRO DI PIANO

- DP 15 – Tavola delle previsioni di piano (scala 1: 10000);
- DP 16.a – Individuazione delle previsioni di piano (scala 1: 2000);
- DP 16.b – Individuazione delle previsioni di piano (scala 1: 2000);
- DP 17.a – Schema di REC (scala 1: 25000);
- DP 17.b – REC- Aree di compensazione ambientale (scala 1: 10000);

Documentazione

- DP 18 – Relazione tecnico illustrativa;
- DP 19 – Allegato Carta del paesaggio;
- DP 20 – Norme tecniche di Attuazione;

PIANO DEI SERVIZI

- PS 01.1 – Stato di attuazione dei servizi (scala 1: 2000);
- PS 01.2 – Stato di attuazione dei servizi (scala 1: 2000);
- PS 02.1 – Individuazione dei servizi comunali (scala 1: 2000);
- PS 02.2 – Individuazione dei servizi comunali (scala 1: 2000);
- PS 03 – Rete fognaria (scala 1: 2000);
- PS 04 – Rete idrica (scala 1: 2000);
- PS 05 – Rete ecologica comunale (scala 1: 10000);

Documentazione

- PS 06 – Relazione illustrativa;
- PS 07 – Norme tecniche di attuazione;
- PS 08 – Schede dei servizi pubblici;

PIANO DELLE REGOLE

- PR 01 – Azzonamento del territorio comunale (scala 1: 10000);
- PR 02.a – Azzonamento del tessuto urbano consolidato (scala 1: 2000);
- PR 02.b – Azzonamento del tessuto urbano consolidato (scala 1: 2000);
- PR 02.c – Individuazione di edifici in aree agricole adibiti ad uso residenziale (scala 1: 2000 – 1: 10000);
- PR 03 – Carta della sensibilità paesistica (scala 1: 10000- 1: 5000);
- PR 04 – Aree agricole allo stato di fatto (scala 1: 10000);
- PR 05 – Ambiti agricoli strategici (scala 1: 10000);

Documentazione

- PR 10 – Relazione illustrativa;
- PR 11 – Norme tecniche di attuazione.

PIANO GEOLOGICO

- DP 10 – Carta di inquadramento geografico (scala 1: 25000);

- DP 11 - Carta di inquadramento geolitologico e geomorfologico (scala 1: 10000);
- DP 12 - Carta idrogeologica (scala 1: 10000);
- DP 13 - Carta geopedologica (scala 1: 10000);
- DP 14 - Carta del reticolo irriguo (scala 1: 10000);
- PR 06 - Carta di sintesi (scala 1: 10000);
- PR 07 - Carta di fattibilità geologica (scala 1: 10000);
- PR 07bis- Carta di fattibilità geologica su CTR (scala 1: 10000);
- PR 08 - Carta della caratterizzazione sismica (scala 1: 25000);
- PR 09 - Carta dei vincoli (scala 1: 10000);
- PR 12 - Studio geologico idrogeologico e sismico a supporto del PGT;
- PR 13 - Norme tecniche dello studio geologico;
- Allegato – Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà.

ESAME OSSERVAZIONI

Relazione osservazioni e controdeduzioni

- di dare mandato ai competenti uffici comunali affinché, successivamente all'avvenuta esecutività della presente Deliberazione, ai sensi dell'art. 13, commi 10 e 11 della LR 11/03/2005, n. 12 e s.m.i.:
 - provvedano al deposito degli atti del PGT, definitivamente approvati, presso la segreteria comunale, e alla pubblicazione degli stessi sul sito internet istituzionale del Comune di Ottobiano;
 - provvedano, ai sensi della DGR n. VIII/1681 del 29 dicembre 2005 "Modalità per la pianificazione comunale", a trasmettere alla Provincia di Pavia e alla Regione Lombardia gli atti del PGT approvato, in formato digitale "shape file", secondo le modalità dettagliate nel DDUO 10 novembre 2006, n. 12520 e s.m.i., ai fini della realizzazione del SIT (Sistema Informativo Territoriale) di cui all'art. 3 della LR n. 12/2005;
- di prendere atto che gli atti di PGT acquisteranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione (BURL), da effettuarsi a cura del Comune. La pubblicazione sul BURL è subordinata alla verifica, da parte di Regione Lombardia, della documentazione digitale ricevuta (vedi punto precedente).

P A R E R I P R E V E N T I V I

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA, della proposta di deliberazione formalizzata col presente atto:

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO**

**F.to Arch. Francesco
Dondi**

Delibera di C.C. n. 8 del 19.03.2014

Letto Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to TRONCONI Daniela

IL SEGREATARIO COMUNALE

F.to Dott. Lucio Gazzotti

Viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 08.04.2014 al 23.04.2014 ai sensi dell'Art.124, comma 1° del T.U. 267/2000

Addì, __08.04.2014__

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Lucio Gazzotti

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'Art. 134 D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (18.04.2014) - Art.134, comma 3°del D.Lgs267/00
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs267/00

Addì, __18.04.2014__

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Lucio Gazzotti

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Addì 08.04.2014

**Il Responsabile Servizio Amministrativo
Tacconi Gisella Teresa**
